



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

SON EN BREUGEL
EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



prestige
Sfeervol
wonen.com

di t/m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u

én elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M²
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE



www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Gieten van vloeren, onze passie

- Betonlook Gietvloeren
- Pu Terrazzo vloeren
- Betoncire vloeren

www.atixvloersystemen.nl

ZAKELIJK OF PARTICULIER? JE VERBOUWING BEGINT HIER!

HAROLD VEREIJKEN GEREEDSCHAPPEN EN VERHUUR

Wilhelminastraat 20C | 5738 AE
Mariahout | Tel. 0499-422126 | haroldvereijken.nl

Stijn van Gorkum

T 06 - 27 29 21 84
E info@svgtegelwerken.nl
W www.svgtegelwerken.nl
Son en Breugel

SVG

TEGELWERKEN

Verhuizen zonder stress

Start nu al met (op)ruimen. Het geeft minder stress rondom je verhuizing. Hierdoor heb je een opgeruimde woning die groter lijkt en zorgt voor een snellere en financieel betere verkoop van je huis.

Wacht niet tot de makelaar langskomt, start nu!

Ik verzorg o.a.:

- ✓ Een opgeruimde en overzichtelijke woning voor de verkoop
- ✓ De beste makelaar voor jouw woning
- ✓ De (aankoop) begeleiding van een nieuwe woning
- ✓ De (digitale) verhuisadministratie
- ✓ De complete verhuizing of leegruimen van de woning
- ✓ De inrichting van je nieuwe woning

Alles geregeld van Administratie tot Zolderopruiming of alleen datgene waar behoefte aan is. Ik ben als makelaar gespecialiseerd in het helpen van 65-plussers. Ook bij een huurwoning. Ik kom graag kennismaken en natuurlijk helpen!

Tel. 06 - 15 82 79 78
monique@move-woningadvies.nl
www.move-woningadvies.nl

HK

H. KUIJPERS BV

- grondwerken
- sloopwerken
- infra
- (sier)bestrating

hkuijpers.nl

AJ.LOOTS

Installatiebedrijf

Wij maken duurzame installaties voor iedereen bereikbaar

- ♦ Gas
- ♦ Water
- ♦ Sanitair
- ♦ Verwarming
- ♦ Energievoorziening
- ♦ Luchtbehandeling

De wegwijzer in duurzame installaties

f @ in t

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

De gemeente Son en Breugel biedt momenteel diverse nieuwbouwprojecten aan, ideaal voor starters, senioren en gezinnen. Met de aanhoudende vraag naar woningen in de regio Eindhoven zijn er zowel lopende als aankomende ontwikkelingen die in de komende zes maanden (tot april 2026) beschikbaar komen.

Een prominent project is **Plan Akkerpad** in Breugel, waar sinds mei 2025 de bouw van acht hofjeswoningen is gestart: vier patiowoningen voor senioren en vier rijwoningen voor starters. Deze kleinschalige ontwikkeling past naadloos in de groene omgeving en wordt verwacht eind 2025 of begin 2026 opgeleverd.

Ontwikkeling
Daarnaast loopt de ontwikkeling van **Planetenlaan-Eind**, met circa 46 diverse

koop- en huurwoningen, waaronder starterswoningen en vrijstaande huizen. Recentte fases zijn gestart, met verwachte opleveringen in de nabije toekomst, hoewel een definitief besluit bij de Raad van State in 2025 uitstaat. In **St. Genovevstraat** begint de bouw later dit jaar van 19 woningen, met oplevering in 2026, gericht op betaalbare opties.

Funda
Op Funda staan nu al 49 koopwoningen, waarvan enkele als 'nieuw' gemarkeerd, zoals aan de **Zebrakever** en **Brederoedestraat**, met prijzen vanaf €398.500. Voor een volledig overzicht van nieuwbouw, inclusief verkoopinformatie, raadpleeg de gemeentelijke woningbouwkaart op www.sonenbreugel.nl/woningbouwplannen of het aanbod op www.whoon.nl/nieuwbouw/son-en-breugel

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen
Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie
Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab
Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer
In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.

Woonkamer
Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht.

Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer
In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafond-

lamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

De perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties.



MILANO VLOEREN

Wilt u ook een mooie vloer of trap neem dan contact met ons op:

milanovloeren@hotmail.com
+31636131291



Clean Service Nuenen

gevelreiniging
schoorsteenrenovatie
impregneren
voegwerken

Maurice Dirckx

06 237 03 691
murf@hetnet.nl

Angelo
Grond- & straatwerken

+31 (0) 6-1351 7958 | angelogrondenstraatwerken.nl

B. van Rooij
Bouwservice

Best | 06 233 111 41 | info@bvanrooijbouwservice.nl
www.bvanrooijbouwservice.nl

Dierencrematorium
& Begraafplaats
Lieshout

Een waardevol
afscheid van
een trouwe vriend

Elsdуйn 1, Lieshout 06-49777474
info@dierencrematoriumlieshout.nl

installatiebedrijf
Jorg van der Steen

NEFIT dealer
Lid van UNETO VNI

GAS WATER VERWARMING SANITAIR CV ONDERHOUD
CO gecertificeerd
Tel. (0499) 46 52 92

Robert van de Wetering
Glas en schilderwerken

GLAS EN SCHILDERWERKEN ROBERT VAN DE WETERING

BUITEN EN BINNEN SCHILDERWERK
BEHANGWERK
SPUITEN VAN WANDEN EN PLAFONDS MET MUURVERF
SPUITEN VAN DEUREN EN KOZIJNEN BINNEN MET ACRYLLAK
PLAATSEN EN/OF VERVANGEN VAN DIVERSE SOORTEN GLAS

Jufferlaan 36 Son en Breugel
Mobiel + 31-6-48767456

info@robertvandewetering.nl
www.robertvandewetering.nl

Van Stiphout

Glasbewassing en dienstverlening
zonnepanelen reinigen

Sputwerk?
Marlomar
Spuitersij & Schadeherstel
www.marlomar.nl

VD SANDE MUSAN
VLOEREN parket

PARKET • PVC • LAMINAAT • VLOER & TRAPRENOVATIE

Shop in Shop bij
ERBEE keukens

Al meer dan 40 jaar een
waarborg voor kwaliteit

Zaterdags geopend van 10.00 tot 15.00 uur
Rest van de week op afspraak

de Pinckart 5-7 040-2836726 Info@musanparket.nl
5674 CB Nuenen 06 53173832 www.musanparket.nl

LIBI

VAN LAARHOVEN | BOUW |

Voor al uw verbouwingen,
onderhoud en renovatie!

Zessprong 18 | 5684 NV Best
www.vanlaarhovenbouw.nl | T 0499 39 22 44

Vlassak Betonboringen BV

Betonboren • Betonzagen • Tegelwerken •
Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende gsm 06 12 90 60 92
e-mail: vlassak@live.nl b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

CONTAINERS

Voor het eenvoudig afvoeren
van verschillende soorten afval
leveren wij containers van 6 tot 40
m³. Eenvoudig bestellen via de
website en morgen voor de deur.

Typen afval:
bouw- en sloopafval
groen- en tuinafval
grond afvoeren
grof afval
dak afval
hout afval
puin afval
huishoudelijk afval

Land- en tuinbouwactiviteiten

Loonbedrijf Vermeulen
Samen maken we Brabant groener

Contact:
Andy: 06-51579484
Leon: 06-53838405
www.loonbedrijfvermeulen.nl

ZWANENBURG
— AFWERKVLOEREN —

Tel: 06 25 39 92 82
info@zwanenburgafwerkvloeren.nl
zwanenburgafwerkvloeren.nl



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Najaar: hét moment om uw bomen te verzorgen!

Het najaar is de ideale periode om bomen in uw tuin te laten snoeien of verwijderen. Bomen gaan in ruststand, waardoor ingrepen minder belastend zijn en de kans op nieuwe groei in het voorjaar groter is. Boomrooierij Weijtmans, al ruim 100 jaar specialist in boombeheer, staat klaar om dit vakkundig voor u uit te voeren.

Vakmanschap tot in de achtertuin Met meer dan 48 medewerkers werkt Weijtmans door heel Nederland, vanuit Son en Udenhout. Of het nu gaat om groot bosbeheer of de boom die te dicht bij uw gevel staat: iedere opdracht krijgt dezelfde aandacht. Directeur Kees Weijtmans be-

nadrukt: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best." Dankzij ervaren vakmensen en modern materieel wordt elke klus veilig, snel en zonder risico uitgevoerd.

Heldere aanpak, duurzaam resultaat Een aanvraag start eenvoudig: telefonisch of online. Vaak bekijkt een specialist eerst de situatie en volgt direct een duidelijke prijsopgave. Verrassingen achteraf worden zo voorkomen. Duurzaamheid is vanzelfsprekend bij Weijtmans: met elektrische machines, emissievrije inzet en hergebruik van takkenmateriaal en stamhout.

Maak dit najaar de juiste keuze: laat uw bomenwerk verzorgen door de experts van Weijtmans.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

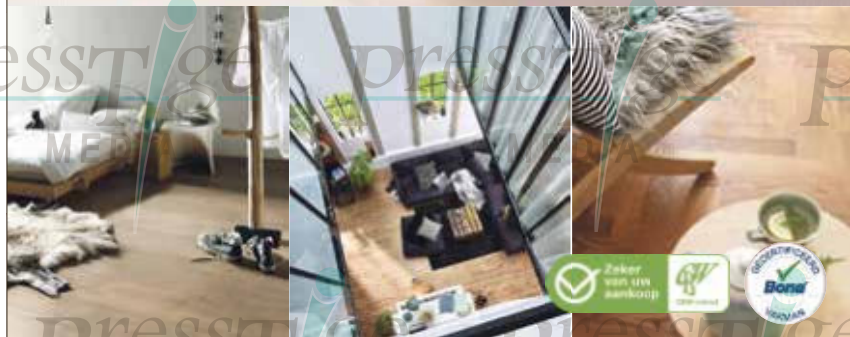
Mens en machine: met uniek gereedschap wordt gecontroleerd en veilig gewerkt.



TRADITIONELE PARKETTEURS • AMBACHTELIJKE KWALITEIT

Walravens Parket

BEKIJK VOOR MEER INFORMATIE ONZE NIEUWE WEBSITE
WWW.WALRAVENS-PARKET.NL



BONTJER BOUW

Sonseweg 11 B
5681 BG Best

06 - 41 47 83 32
www.bontjerbouw.nl

BEVEILIGING OP Z'N BEST

Op zoek naar een specialist op het gebied van veiligheid en installatie?

- ✓ CAMERABEVEILIGING
- ✓ INBRAAKBEVEILIGING
- ✓ BRANDBEVEILIGING
- ✓ TOEGANGSCONTROLE

BEST SECURITY SYSTEMS.NL

+ 31 499 32 39 14
info@bestsecuritysystems.nl

Vinck
Schilderwerken

Franick Vinck
06-22554149
Parallelweg 76
5664 AG Geldrop

Mikel Vinck
06-42293472
www.vinckschilderwerken.nl

RIOOLTECHNIEK F. RAAIJMAKERS

Frans Raaijmakers
info@riooltechniekfraaijmakers.nl
06-53161582
Liempde

Eeuwes
TUINPROJECTEN

Tuinaanleg | Tuinonderhoud
Tuinontwerp (mogelijk in 3D)

06-83446079 | info@eeuwestuinsonprojecten.nl
www.eeuwestuinsonprojecten.nl

DE SCHOENMAKER
GER HOUWEN

De Schoenmaker
Ger Houwen
Dommelstraat 1C
5691 AS SON
0499 - 460 053
www.deschoenmakerson.nl
gerhouwen@hotmail.com

Schoenreparatie: Met zorg en kwaliteit uitgevoerd.

Sleutelservice: Alle soorten sleutels. Cilinders, gelijksluitend maken. Certificaat sleutels. Auto sleutels met startonderbreker. Ook lege behuizingen van alle merken.

Naamborden: Altijd samengesteld naar keuze en smaak.

Furnituren en onderhoud: Ruim assortiment aan onderhoudsproducten.

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamellendaken
- Ritsscreens

van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL



Bent u op zoek naar een nieuwe tandarts?

Tandartspraktijk Boudewijns van den Bol

Met passie voor Tandheelkunde staat ons team voor u klaar.
We nemen nieuwe patiënten aan!

- Persoonlijke aandacht met een vertrouwd gezicht bij iedere afspraak.
- We nemen uitgebreid de tijd voor iedere patiënt.
- Korte wachttijden en flexibele openingstijden.
- Specialist in preventieve zorg en esthetische tandheelkunde.
- Specialist in kronen & bruggen.
- Specialist in endodontologie (wortelkanaalbehandelingen)

Schrijf u in via! www.tandartspraktijkbvdb.nl/inschrijven / Of scan de QR-code




Diana Boudewijns, uw tandarts!
Mijn team en ik staan voor u klaar!

Tandartspraktijk Boudewijns van den Bol

Boslaan 6a
5691CW Son en Breugel
Bel of email voor een afspraak:

0499-472539
info@tandartspraktijkbvdb.nl
www.tandartspraktijkbvdb.nl

Timmer- en Afbouwbedrijf T. vd Hurk
Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl

Glas in Lood De Kempen

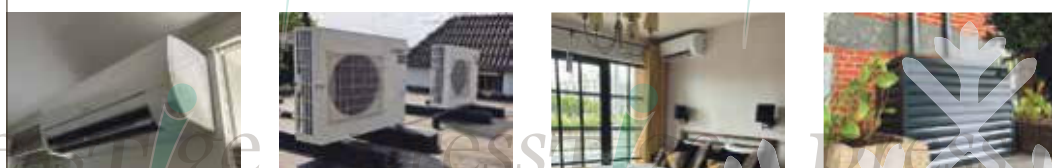
Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie

Spoordonkseweg 144, 5688 SR Oirschot
T.06-52657411
www.glasinlood-dekempen.nl

Klimatiseren op maat | Reparatie | Advies | Onderhoud | Installatie

AIRCO EINDHOVEN
KLIMATISEREN OP MAAT

Airco Installatie en Onderhoud in Eindhoven



Airco Eindhoven
0613421646
info@airco eindhoven.nl
www.airco eindhoven.nl

STEK
DUURZAAM CERTIFICEERD

WAGEMANS
GRONDWERKEN

SCHAAPSDIJK 1 | 5738 RR MARIAHOUT
THOMAS_WAGEMANS@HOTMAIL.COM | 06-30307916



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser



STEIGERBOUW



06-57795012 | www.steigerbouwbest.nl

BUITENLEVEN & TUIN



RENDERS REALISATIES



GRILL BILL
NOT JUST A BBQ



BESTCHARCOAL

INFO@RENDERSREALISATIES.NL
06 53 41 26 67
PRINS BERNHARDLAAN 86 BEST
WWW.RENDERSREALISATIES.NL



ONDERHOUD - AANLEG
OVERKAPPINGEN | BUITENKEUKENS
ALUMINIUM SHUTTERS
BBQ ACCESSOIRES EN HOUTSKOOL

TRENDYCARS.NL

by MH Cars B.V.

- In- en Verkoop
- Bemiddeling bij Verkoop
- Onderhoud en reparatie
- Aircoservice
- APK

Ekkersrijt 1102, 5692 AC Son en Breugel
T. 0499 - 324805 • www.trendycars.nl
Ook bereikbaar via 

KEUKENLOODS.NL
Inbouwapparatuur en keukenspecialist

Klanten beoordelen Keukenloods.nl met een **9**
Gebaseerd op meer dan 23.000 reviews

De laatste keukentrends?
Keukenloods heeft het!



KEUKENLOODS EINDHOVEN
EKKERSRIJT 4022 | 5692 DA SON
0499 745 432 | EINDHOVEN@KEUKENLOODS.NL

Het beste advies ontvang je bij Keukenloods. Loop eens bij ons binnen, wij zijn iedere dag geopend!



MAAK EEN AFSpraak